

- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

- физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством РФ, действовавшим на 31.02.2018;

- физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей.

Уменьшение налоговой базы (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка на территории Российской Федерации по выбору налогоплательщика.

Для указанных лиц не требуется дополнительно представлять заявление о предоставлении налоговой льготы в виде вычета, предусмотренное пунктом 10 статьи 396 НК РФ, если у налогового органа имеются документированные сведения, позволяющие подтвердить право налогоплательщика на налоговую льготу в виде вычета.

Информацию о налоговых льготах по земельному налогу в разрезе муниципальных образований (сельских поселений) Волгоградской области можно уточнить на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

**Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.**



Если льгота не учтена в полученном налоговом уведомлении или возникла впервые, целесообразно подать в любой налоговый орган заявление о предоставлении льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц по установленной форме.

Дистанционно ознакомиться с начислением налогов и произвести уплату можно на сайте ФНС ([www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)) в «Личном кабинете налогоплательщика для физических лиц» или в приложении «Налоги ФЛ». Для входа необходимо получить логин и пароль в любой инспекции или отделении МФЦ либо воспользоваться логином и паролем от портала Госуслуг.

Налогоплательщикам, получившим доступ к сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц», налоговые уведомления на уплату имущественных налогов направляются в электронном виде без дублирования на бумажном носителе.

**Срок уплаты земельного налога за 2022 год для налогоплательщика-физического лица не позднее 1 декабря**



УФНС РОССИИ  
ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

# ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ С ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

Контакт-центр 8 800 222 2222

2023

## ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЛИ В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТНЫМ.

ФОРМАМИ ПЛАТЫ ЯВЛЯЮТСЯ:  
ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ, АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

**Земельный налог** является местным налогом, обязательным к уплате на территории тех муниципальных образований, представительные органы власти которых, приняли нормативный правовой акт о введении земельного налога.

**ПЛАТЕЛЬЩИКАМИ** земельного налога признаются физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми **ОБЪЕКТОМ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ** на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Права на земельные участки удостоверяются документами и подлежат государственной регистрации. Исчисление земельного налога осуществляется, исходя из кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января каждого года, периода владения и ставки налога.



Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (городских округов, сельских поселений, городских поселений) и не могут превышать:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых сельскохозяйственного производства;
- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;
- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

2) 1,5 процента исходя из кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Информацию о ставках по земельному налогу в разрезе муниципальных образований (сельских поселений) Волгоградской области можно уточнить на сайте ФНС России в интернет-сервисе «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.



При расчете земельного налога налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий (п.5 ст.391 НК РФ)

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности;
- инвалидов с детства, детей-инвалидов;
- ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";